

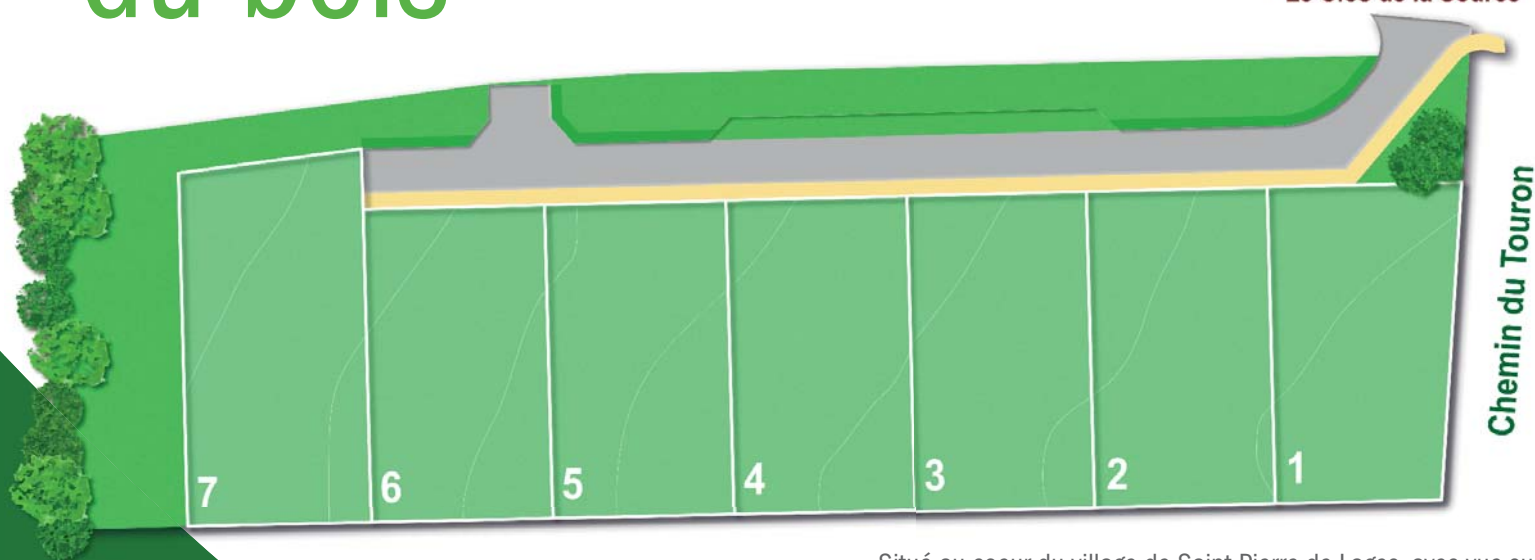
# Terrains à bâtir

## Saint-Pierre de Lages

### L'Orée du bois



Accès par le lotissement  
"Le Clos de la Source"



Situé au coeur du village de Saint Pierre de Lages, avec vue sur les Pyrénées, dans un environnement calme et très agréable.

Tous commerces et services à 3kms, à Lanta : superette, boulangers, carburants, banque, Poste...

Santé : 2 médecins, 1 pharmacie, 2 dentistes, 1 kinésithérapeute, 1 pédicure.

Equipements scolaires à Saint-Pierre de Lages : maternelles, classes élémentaires, centre de loisirs, collège.

Transports : TAD et Courriers de la Garonne

Travaux d'aménagement en Septembre 2018, les parcelles seront livrées entièrement viabilisées en décembre 2018.

Réseaux prévus : eau potable, assainissement eaux usées et eaux pluviales, électricité, téléphone.

**05 61 30 08 98**

**www.creationfonciere.com**

# Terrains à bâtir



Petit lotissement de 7 lots, situé en bordure du bois. Les parcelles sont livrées entièrement viabilisées: eau potable, assainissement eaux usées et eaux pluviales, électricité et téléphone. La commercialisation est immédiate, les réservations sont établies avec un dépôt de garantie de 2900€ à l'ordre du notaire de l'opération «L'Orée du bois»

**Prévoir en plus des prix de vente :**

Avertissement : les frais et taxes ci-dessous peuvent être modifiés par les collectivités perceptrices sans préavis.

**Les frais de l'acte notarié d'acquisition comprenant :**

- Les droits d'enregistrement de 5,81% du prix de vente.
- Les frais d'acte d'environ 2,5% du prix de vente.

**Payable à l'acte également :**

- Une provision pour la préservation du bornage des lots de 200€ pendant la construction.
- La cotisation pour l'association syndicale : 200€.
- Une provision pour la dégradation de la voirie : 1000€

**Avec l'obtention du permis de construire :**

- La taxe d'aménagement mentionnée sur le permis de construire et payable en 2 fois sur 2 ans, calculée selon le SP de la construction et le taux communal de 5%.
- La Participation Forfétaire à l'Assainissement Collectif (PFAC) : de 1800€ à 5600€ selon le nombre de pièces principales de la construction (ex: T3/3700€ T4/4600€ T5 et /+5600€) payable au raccordement sur le réseau.

## L'Orée du bois

05 61 30 08 98

[www.creationfonciere.com](http://www.creationfonciere.com)