

*Département de la Haute Garonne*

**Commune de LEVIGNAC  
23, route de L'Isle Jourdain  
LOTISSEMENT  
Section D n°420  
Propriété COUTANCEAU**

**PA 10**

**REGLEMENT DU LOTISSEMENT**

**Maître d'Ouvrage**  
Indivision COUTANCEAU  
Chez M. COUTANCEAU Jean-Louis  
37, rue de Navarre  
31490 LEGUEVIN

**Géomètre**  
Cabinet BGEO CONSEILS  
Géomètre-Expert  
2, avenue Pasteur  
81370 St Sulpice  
☎ : 05.63.57.99.69.  
mail : [jpb@bgeo-geometre.fr](mailto:jpb@bgeo-geometre.fr)

*Demande de Permis d'Aménager - dossier 19092- date 07.11.2019*

**COMMUNE DE LEVIGNAC**  
**LOTISSEMENT Section D n°420 - PROPRIETE COUTANCEAU**

**PA10 : REGLEMENT DU LOTISSEMENT**

Il ne sera pas réalisé de règlement particulier pour ce lotissement ; la réglementation de la zone UC du règlement du PLU de la commune de LEVIGNAC sera purement et simplement appliquée sur chaque lot pris individuellement.

Pendant trois points sont précisés :

- \* Les acquéreurs des lots 1 et 2 devront retenir leurs eaux pluviales soit par un puisard ou soit par un système de rétention individuel type cuve d'écrêtement d'orage d'au moins 2000 litres, avec débit de fuite 3l/s/ha et trop plein qui devront être renvoyés dans le réseau qui sera créé par le lotisseur.
- \* Les 24 arbres supprimés seront remplacés par les acquéreurs des lots 1 et 2 soit 16 arbres sur le lot 1 et 8 arbres sur le lot 2. Ils seront de type Prunellier, Amandier, Lilas, Laurier, etc... Il s'agit d'une liste non exhaustive et non limitative.
- \* La pose de la pompe de refoulement des eaux usées sera à la charge de l'acquéreur du lot.

Fait à SAINT SULPICE  
Le 07.11.2019

Le lotisseur :