

Terrains à bâtir



Prunet La Pujole

Au coeur de la campagne et de ses valons, le lotissement, La Pujole est une opération située à l'Est de Toulouse et au Nord de Caraman.

Cette situation géographique lui permet de profiter du rayonnement des bassins d'emplois de l'est Toulousain et du dynamisme des communes alentours.

Le lotissement La Pujole est constitué de 32 parcelles aérées et optimisées pour votre construction.

Toutes nos parcelles sont en libre choix du constructeur.



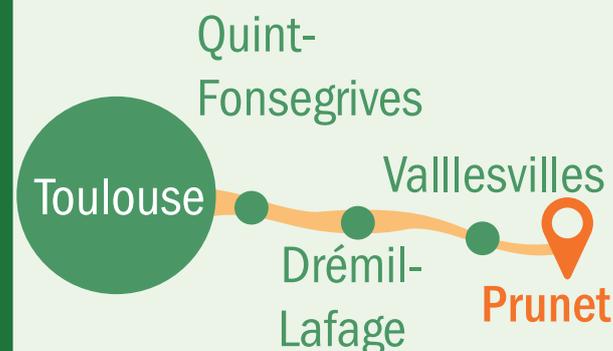
05 61 30 08 98

www.creationfonciere.com

Terrains à bâtir

création
foncière

depuis 1991



Les parcelles seront livrées viabilisées, eau potable, eaux usées, électricité et téléphone courant Mars 2023.

Prévoir en plus des prix de vente :

Pas de PFAC sur cette opération.

Avertissement : les frais et taxes ci-dessous peuvent être modifiés par les collectivités perceptrices sans préavis.

Les frais de l'acte notarié d'acquisition comprenant :

- Les droits d'enregistrement de 5,81% du prix de vente.
- Les frais d'acte d'environ 2,5% du prix de vente.

Avec l'obtention du permis de construire :

- Taxe d'aménagement :
Mentionnée sur le permis de construire et payable en 2 fois sur 2 ans (12 mois et 24 mois après l'obtention du permis de construire ou en une seule fois si elle est inférieure à 1500 euros). Elle est calculée selon la Surface de Plancher taxable de la construction, de la valeur forfaitaire actualisée chaque année (820 € en 2022), du taux communal (3%) et du taux départemental (1,30%).

La Pujole

05 61 30 08 98

www.creationfonciere.com