

Lot n°14
Surface = 423 m²
Section ZK n°154



A detailed topographic map of the St-Pierre-de-Lages area in the Massif Central. The map shows the D 944 road running horizontally across the center. A red circle highlights a location on this road, just east of St-Pierre-de-Lages. The map includes numerous place names, elevation contours, and geographical features like the 'Cours de la Rivière de la Combe' and 'Cours de la Rivière de la Bousquet'. A north arrow is located in the top right corner.



Plan d'ensemble - Echelle 1/2500

This is a detailed cadastral map of a rural area. The map features several numbered plots (12, 13, 14, 15) and various survey points marked with red circles and blue arrows. Distances are indicated in meters. The map includes contour lines, a dashed purple line, and a red boundary line. A road is visible at the bottom with a north arrow.

Key Features and Data:

- Plots:** Plots 12, 13, 14, and 15 are labeled. Plot 14 is a large yellow field, and Plot 15 is a large green field.
- Survey Points:** Points are marked with red circles and blue arrows, indicating bearings and distances. Examples include:
 - Point 3285: 39.46 (vertical), 17.90 (horizontal), 3287 (diagonal)
 - Point 3287: 35.90 (vertical), 15.00 (horizontal), 3292 (diagonal)
 - Point 3288: 22.03 (vertical), 25.03 (horizontal), 3265 (diagonal)
 - Point 3261: 9.08 (vertical), 9.04 (horizontal), 3264 (diagonal)
 - Point 3264: 9.78 (vertical), 9.18 (horizontal), 3266 (diagonal)
- Distances:** Various distances are marked along the boundaries and within the plots. Examples include:
 - 2.50 (top left corner)
 - 22.44 (vertical distance on the left)
 - 22.03 and 25.03 (vertical distances on the right)
 - 28.61 (vertical distance on the far right)
 - 9.08, 9.04, 9.18 (distances along the bottom boundary)
- Contours and Lines:** Contour lines are labeled 221, 222, 223, and 224. A dashed purple line runs across the middle of the map. A red boundary line encloses a large area.
- Road and Orientation:** A road is shown at the bottom with a north arrow pointing upwards.

 limite de lot
 Borne
 avant travaux

 espace privatif
 talus
 Blocs privatifs

	Sens de la ligne de faîtage principale des toitures (article B du règlement du lotissement)		Implantation obligatoire en mitoyenneté (article B du règlement du lotissement)
	Point d'accès imposé des véhicules aux lots (article C du règlement du lotissement)		Zone d'implantation de la façade principale (entre 5 et 10m par rapport à la façade du lot, article B du règlement du lotissement)

Un Permis d'Aménager n°PA 031 512 19 T0001 a été obtenu par arrêté le 19 novembre 2019.
Un Permis d'Aménager Modificatif n°1 a été obtenu le 10 mars 2021.
Un Permis d'Aménager Modificatif n°2 a été obtenu le 10 septembre 2021.
Un dossier de Permis d'Aménager Modificatif n°3 devra être déposé.

Origine du périmètre : Les limites de l'opération sont issues du plan de bornage avec procès-verbal de bornage et de reconnaissance dressé le 03 mars 2020 par M. SAINT-AUBIN Etienne, Géomètre-Expert à AUTERIVE, dossier n°190521.

Cotations : Les distances indiquées sur ce plan sont des distances à l'horizontale.

1/ Des servitudes de passage et de passage de réseaux divers grevant les espaces communs de l'opération au profit des propriétés cadastrées section ZK n°171 (FERNANDEZ), section ZK n°18 et 112 (CHAMAYOU), section ZK n°113 (Indivision MARTY), section ZK n°114 (MARTY), section ZK n°87 et 88 (CAZENAVE) et section ZK n°21 (THEULIER) à constituer par acte notarié.

2/ Une servitude de passage de canalisations d'eaux usées et pluviales grevant le lot 16 au profit du lot 14 à constituer par acte notarié.

N° de dossier : 190521
Dressé le 30 mai 2022 à TOULOUSE
Dessin / Contrôle / Validation : AD/JBT/ESA
Nom du fichier : 190521-5-PDVD.dwg