

Département de la Haute-Garonne

Commune de

SAINT-PIERRE-DE-LAGES

Lieu-dit : "Le Bousquet"

MAITRE D'OUVRAGE :

Commune de

SAINT-PIERRE-DE-LAGES

Mairie

31570 SAINT-PIERRE-DE-LAGES

Opération "Les Vignes"

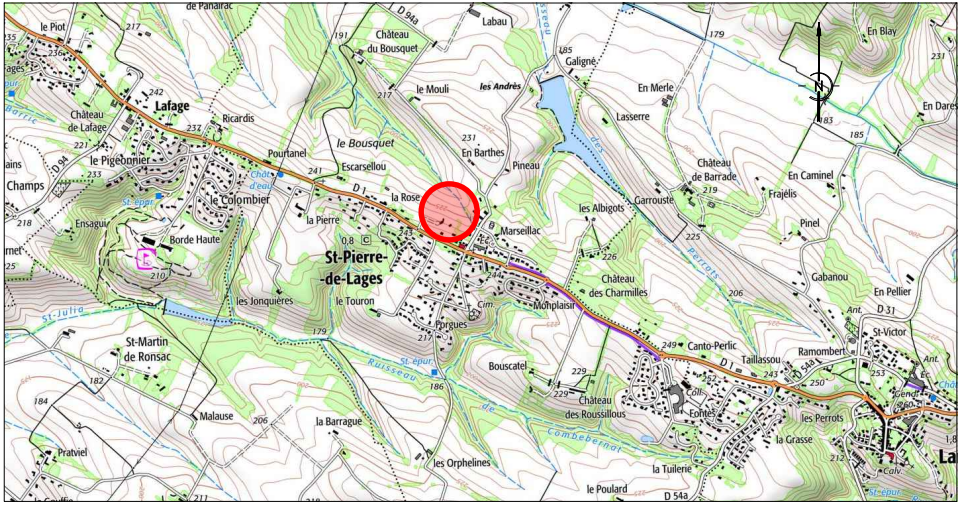
PLAN DE VENTE

Lot n°26

Surface = 537 m²

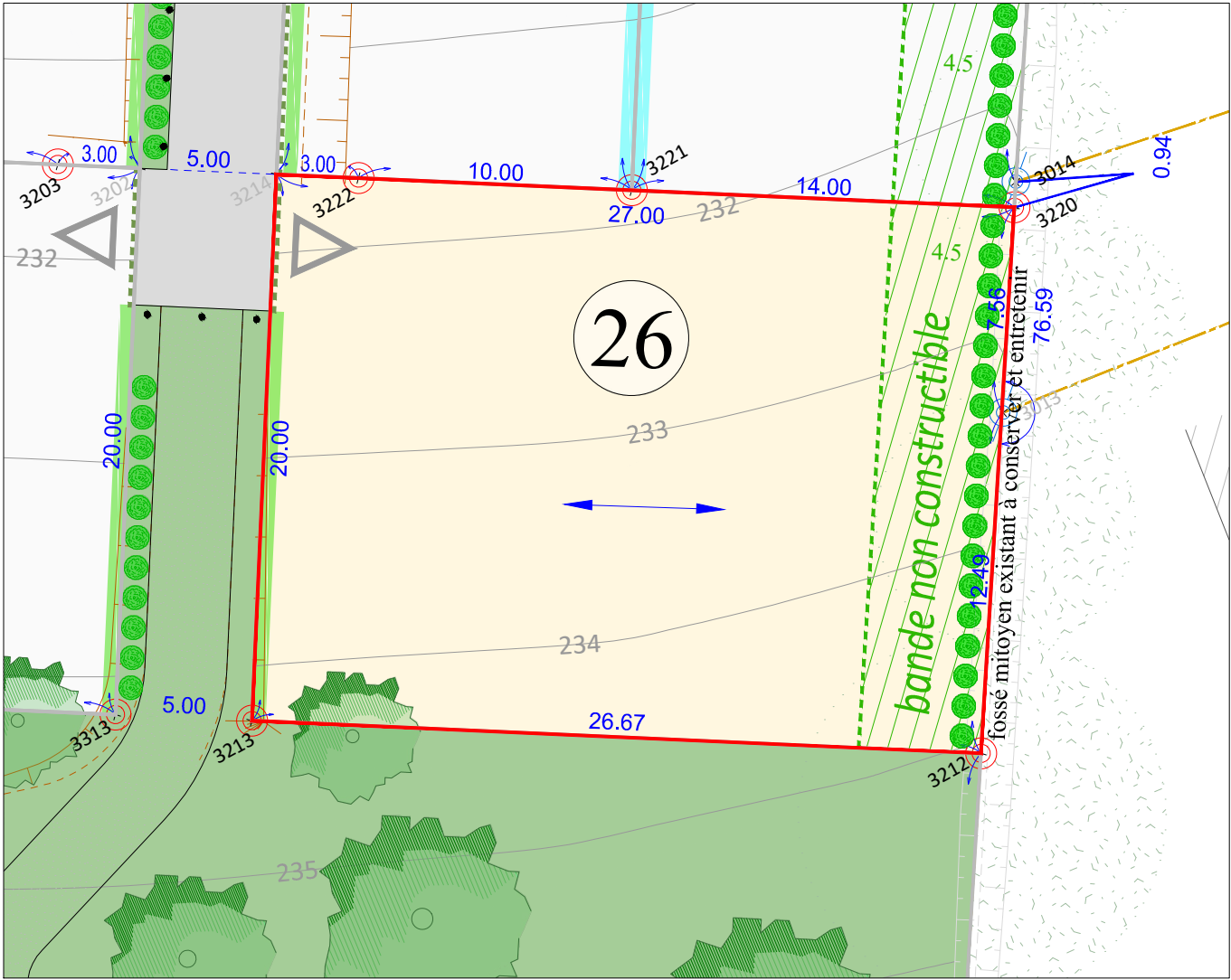
Section ZK n°166

Plan de situation



Plan d'ensemble - Echelle 1/2500

Plan de Masse - Echelle 1/250



Légende

- limite de lot

espace privatif
- Borne

talus
- Courbes de niveau du terrain naturel avant travaux

Blocs privatifs
- Sens de la ligne de faîtage principale des toitures (article B du règlement du lotissement)

Point d'accès imposé des véhicules aux lots (article C du règlement du lotissement)
- Haie paysagère à implanter et à conserver (article B du règlement du lotissement)

Implantation obligatoire à 3,00m de la limite (article B du règlement du lotissement)

Règlement du lotissement (d'autres règles sont prescrites par le P.L.U. et par le règlement du lotissement)

Autorisation d'urbanisme :
Un Permis d'Aménager n°PA 031 512 19 T0001 a été obtenu par arrêté le 19 novembre 2019.
Un Permis d'Aménager Modificatif n°1 a été obtenu le 10 mars 2021.
Un Permis d'Aménager Modificatif n°2 a été obtenu le 10 septembre 2021.
Un dossier de Permis d'Aménager Modificatif n°3 devra être déposé.

Origine du périmètre : Les limites de l'opération sont issues du plan de bornage avec procès-verbal de bornage et de reconnaissance dressé le 03 mars 2020 par M. SAINT-AUBIN Etienne, Géomètre-Expert à AUTERIVE, dossier n°190521.

Cotations : Les distances indiquées sur ce plan sont des distances à l'horizontale.

Servitudes :
1/ Des servitudes de passage et de passage de réseaux divers grevant les espaces communs de l'opération au profit des propriétés cadastrées section ZK n°171 (FERNANDEZ), section ZK n°18 et 112 (CHAMAYOU), section ZK n°113 (Indivision MARTY), section ZK n°114 (MARTY), section ZK n°87 et 88 (CAZENAVE) et section ZK n°21 (THEULIER) à constituer par acte notarié.

Une bande non aedificandi d'une largeur de 4,50m grève la limite Ouest du lot 26.

N° de dossier : 190521
Dressé le 30 mai 2022 à TOULOUSE
Dessin / Contrôle / Validation : AD/JBT/ESA
Nom du fichier : 190521-5-PDVD.dwg