

Département de la Haute-Garonne  
Commune de  
SAINT-PIERRE-DE-LAGES  
Lieu-dit : "Le Bousquet"

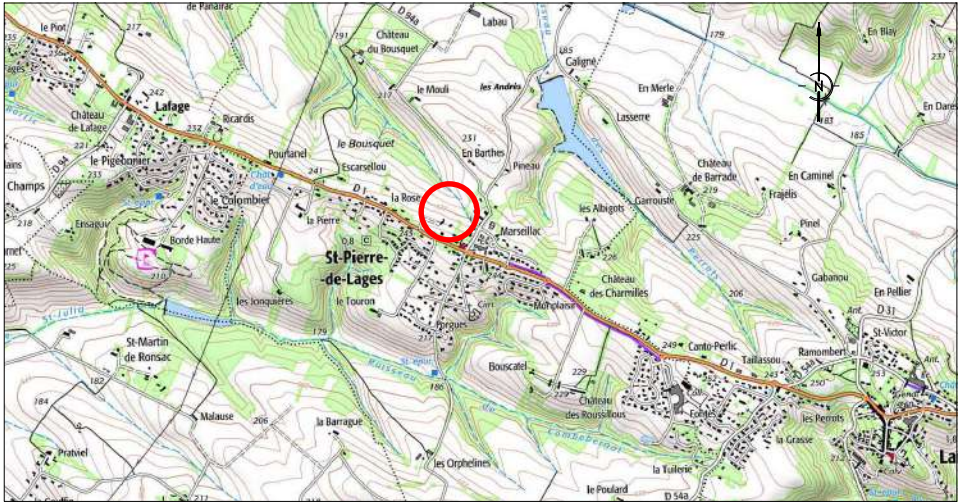


Maitre d'Ouvrage :  
  
Commune de  
SAINT-PIERRE-DE-LAGES  
Mairie  
31570 SAINT-PIERRE-DE-LAGES

Opération "Les Vignes"  
PLAN DE VENTE  
Lot n°9  
Surface = 810 m²  
Section ZK n°149

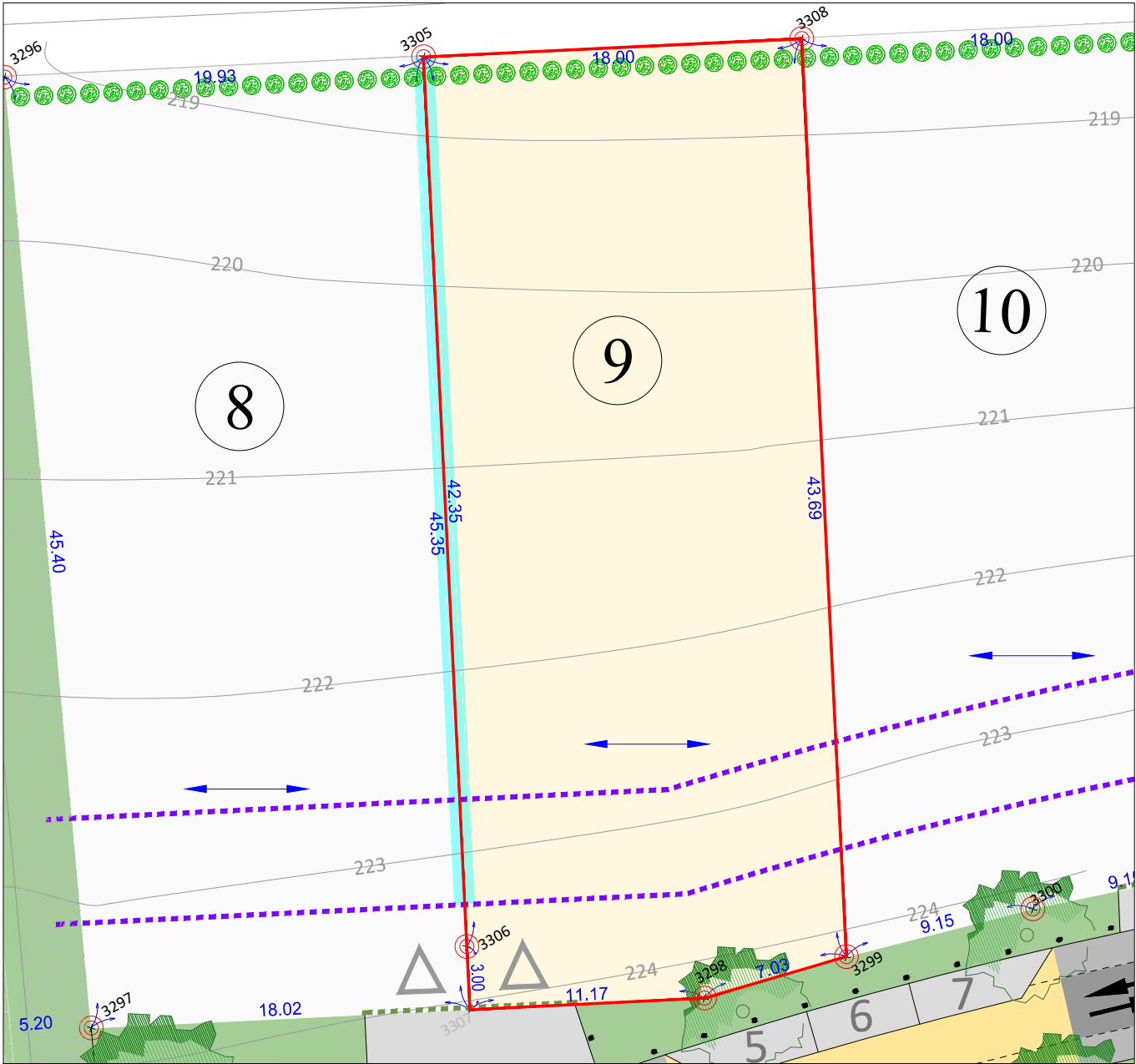


Plan de situation



Plan d'ensemble - Echelle 1/2500

Plan de Masse - Echelle 1/300



Légende

- limite de lot
- espace privatif
- Borne
- talus
- Courbes de niveau du terrain naturel avant travaux
- Blocs privatifs

Règlement du lotissement (d'autres règles sont prescrites par le P.L.U. et par le règlement du lotissement)

- Sens de la ligne de faîtage principale des toitures (article B du règlement du lotissement)
- Point d'accès imposé des véhicules aux lots (article C du règlement du lotissement)
- Haie paysagère à implanter et à conserver (article B du règlement du lotissement)
- Zone d'implantation de la façade principale (entre 5 et 10m par rapport à la façade du lot, article B du règlement du lotissement)
- Implantation obligatoire en mitoyenneté (article B du règlement du lotissement)

**Autorisation d'urbanisme :**  
Un Permis d'Aménager n°PA 031 512 19 T0001 a été obtenu par arrêté le 19 novembre 2019.  
Un Permis d'Aménager Modificatif n°1 a été obtenu le 10 mars 2021.  
Un Permis d'Aménager Modificatif n°2 a été obtenu le 10 septembre 2021.  
Un dossier de Permis d'Aménager Modificatif n°3 devra être déposé.

**Origine du périmètre :** Les limites de l'opération sont issues du plan de bornage avec procès-verbal de bornage et de reconnaissance dressé le 03 mars 2020 par M. SAINT-AUBIN Etienne, Géomètre-Expert à AUTERIVE, dossier n°190521.

**Cotations :** Les distances indiquées sur ce plan sont des distances à l'horizontale.

**Servitudes :**  
1/ Des servitudes de passage et de passage de réseaux divers grevant les espaces communs de l'opération au profit des propriétés cadastrées section ZK n°171 (FERNANDEZ), section ZK n°18 et 112 (CHAMAYOU), section ZK n°113 (Indivision MARTY), section ZK n°114 (MARTY), section ZK n°87 et 88 (CAZENAVE) et section ZK n°21 (THEULIER) à constituer par acte notarié.

|                                             |
|---------------------------------------------|
| N° de dossier : 190521                      |
| Dressé le 30 mai 2022 à TOULOUSE            |
| Dessin / Contrôle / Validation : AD/JBT/ESA |
| Nom du fichier : 190521-5-PD1D.dwg          |