

Département de la Haute-Garonne

Commune de SAINT-PIERRE-DE-LAGES

Lieu-dit : "Le Bousquet"

Maitre d'Ouvrage :

Commune de SAINT-PIERRE-DE-LAGES
Mairie
31570 SAINT-PIERRE-DE-LAGES

Opération "Les Vignes"

PLAN DE VENTE

Lot n°24

Surface = 480 m²

Section ZK n°164

Plan de situation

Plan d'ensemble - Echelle 1/2500

Plan de Masse - Echelle 1/250

Légende

limite de lot

espace privatif

Borne

talus

Courbes de niveau du terrain naturel avant travaux

Blocs privatifs

Règlement du lotissement (d'autres règles sont prescrites par le P.L.U. et par le règlement du lotissement)

Sens de la ligne de faîte principale des toitures (article B du règlement du lotissement)

Point d'accès imposé des véhicules aux lots (article C du règlement du lotissement)

Haie paysagère à implanter et à conserver (article B du règlement du lotissement)

Zone d'implantation de la façade principale (entre 5 et 10m par rapport à la façade du lot, article B du règlement du lotissement)

Implantation obligatoire en mitoyenneté (article B du règlement du lotissement)

Zone non aedificandi de 4.50m de large

Autorisation d'urbanisme :

Un Permis d'Aménager n°PA 031 512 19 T0001 a été obtenu par arrêté le 19 novembre 2019.

Un Permis d'Aménager Modificatif n°1 a été obtenu le 10 mars 2021.

Un Permis d'Aménager Modificatif n°2 a été obtenu le 10 septembre 2021.

Un dossier de Permis d'Aménager Modificatif n°3 devra être déposé.

Origine du périmètre :

Les limites de l'opération sont issues du plan de bornage avec procès-verbal de bornage et de reconnaissance dressé le 03 mars 2020 par M. SAINT-AUBIN Etienne, Géomètre-Expert à AUTERIVE, dossier n°190521.

Cotations :

Les distances indiquées sur ce plan sont des distances à l'horizontale.

Servitudes :

1/ Des servitudes de passage et de passage de réseaux divers grevant les espaces communs de l'opération au profit des propriétés cadastrées section ZK n°171 (FERNANDEZ), section ZK n°18 et 112 (CHAMAYOU), section ZK n°87 et 88 (CAZENAVE) et section ZK n°21 (THEULIER) à constituer par acte notarié.

2/ Des servitudes de passage de canalisations d'eaux usées et d'eaux pluviales grevant les espaces communs de l'opération au profit des propriétés cadastrées section ZK n°113 (Indivision MARTY), section ZK n°114 (MARTY), section ZK n° 108-111 (RAMES-VERGE), section ZK n°42-60 et 61 (CHAMAYOU-BATHAILLE), section ZK n°43 (Indivision CHAMAYOU) et section ZK n°14 (Commune de SAINT-PIERRE-DE-LAGES) à constituer par acte notarié.

3/ Une servitude de passage d'une canalisation d'eaux usées grevant les espaces communs de l'opération et la propriété cadastrée section ZK n° 171 (FERNANDEZ) au profit de la propriété cadastrée section ZK n°123 (ABBAS) à constituer par acte notarié

4/ Une servitude de raccordement d'un réseau d'eaux pluviales grevant le lot 24 au profit de la propriété cadastree section ZK n°105 et 118 (ERNST-GUILBAUD) à constituer par acte notarié

N° de dossier : 190521

Dressé le 19 juillet 2022 à TOULOUSE

Dessin / Contrôle / Validation : AD/JBT/ESA

Nom du fichier : 190521-5-PDVD.dwg