

Terrains à bâtir

Saint-Pierre de Lages

Lotissement communal Les Vignes



Au cœur du village, 26 lots à bâtir dans un cadre préservé, en libre choix de constructeur.

Saint-Pierre-des-Lages possède tous les avantages de la proximité immédiate de la ville, 15 min de la voie rapide, mais aussi le charme incomparable d'un village typique du Lauragais où le calme et la nature sont omniprésents.

Tous commerces et services à 3km, à Lanta : superette, boulangers, carburants, banque, Poste, Supermarché à Flourens...

Santé : 2 médecins, 1 pharmacie, 2 dentistes, 1 kinésithérapeute, 1 pédicure.

Équipements scolaires: école maternelle et élémentaire à moins de 150 mètres du lotissement, centre de loisirs, collège à moins de 2km accessible par une voie piétonne et cyclable.

05 61 30 08 98

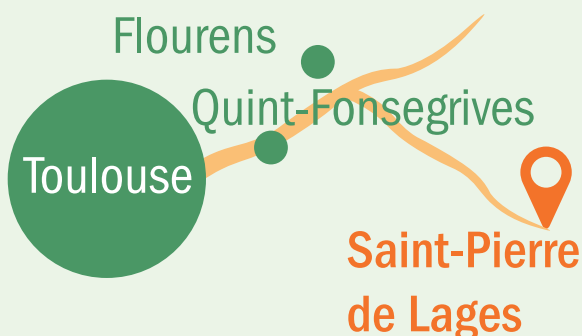
www.creationfonciere.com

Terrains à bâtir

création
foncière

depuis 1991

GPS : 43.570912, 1.624763



Lotissement communal de 26 lots.
Les parcelles sont livrées entièrement viabilisées en mai 2022 : eau potable, assainissement eaux usées et eaux pluviales, électricité et téléphone. La commercialisation est immédiate.

Prévoir en plus des prix de vente :

Avertissement : les frais et taxes ci-dessous peuvent être modifiés par les collectivités perceptrices sans préavis.

Les frais de l'acte notarié d'acquisition comprenant :

- Les droits d'enregistrement de 5,81% du prix de vente.
- Les frais d'acte d'environ 2,5% du prix de vente.

Payable à l'acte également :

- Une provision pour la préservation du bornage des lots de 200€ pendant la construction.
- Une provision pour la dégradation de la voirie : 1000€

Avec l'obtention du permis de construire :

- La taxe d'aménagement mentionnée sur le permis de construire et payable en 2 fois sur 2 ans, calculée selon le SP de la construction et le taux communal de 5%.
- La Participation Forfaitaire à l'Assainissement Collectif (PFAC) : de 1800€ à 5600€ selon le nombre de pièces principales de la construction (ex: T3/3700€ T4/4600€ T5 et /+5600€) payable au raccordement sur le réseau.

Lotissement communal Les Vignes

05 61 30 08 98

www.creationfonciere.com