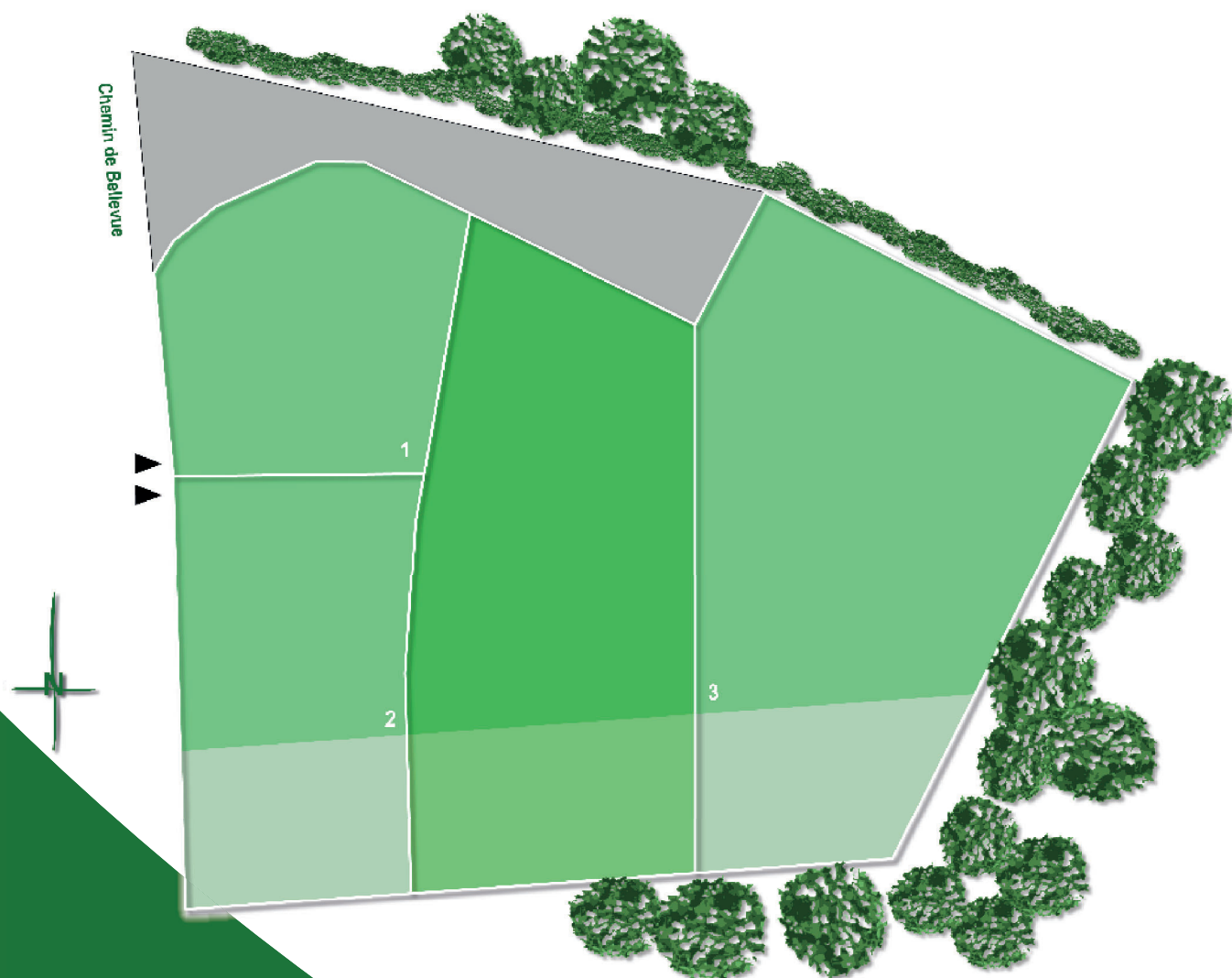


Terrains à bâtir Aigrefeuille



3 lots
chemin de Bellevue

05 61 30 08 98

www.creationfonciere.com

Terrains à bâtir

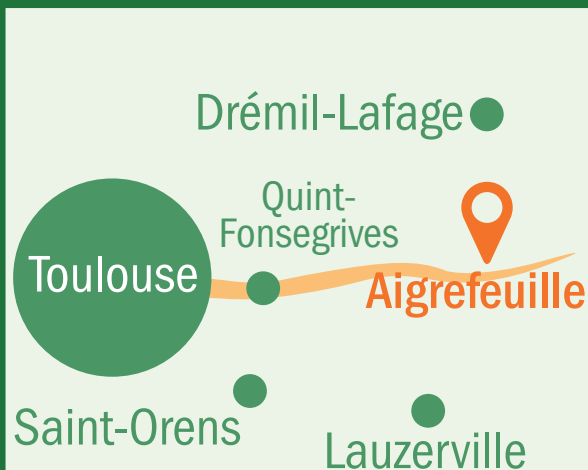


GPS : La 43.570570 - Lo 1.586903



3 lots au calme, situés Chemin de Bellevue
Toutes commodités, écoles et transports à Aigrefeuille.

Les parcelles seront livrées viabilisées : accès, eau potable, eaux usées, eaux pluviales, électricité et téléphone.



Prévoir en plus des prix de vente :

Avertissement : les frais et taxes ci-dessous peuvent être modifiés par les collectivités perceptrices sans préavis.

Les frais de l'acte notarié d'acquisition comprenant :

- Les droits d'enregistrement à 5,81 %
- Les frais d'acte notarié environ 2,5 % hors frais de garantie pour le prêt.

Avec l'obtention du permis de construire :

- La Taxe d'aménagement, payable en 2 fois sur 2 ans selon la surface de plancher de la construction et le taux communal 5% et départemental 1,30%.
- La Participation Forfaitaire à l'Assainissement Collectif (PFAC) : 2419,43 € pour 4 pièces, + 611,18 € pour la 5ème pièce, + 535,31 € par pièce principale à partir de la 6ème pièce.

Provisions payable à l'acte :

- Préservation du bornage : 300€
- Dégradations lors des travaux de construction : 1500€

3 lots chemin de Bellevue

05 61 30 08 98

www.creationfonciere.com