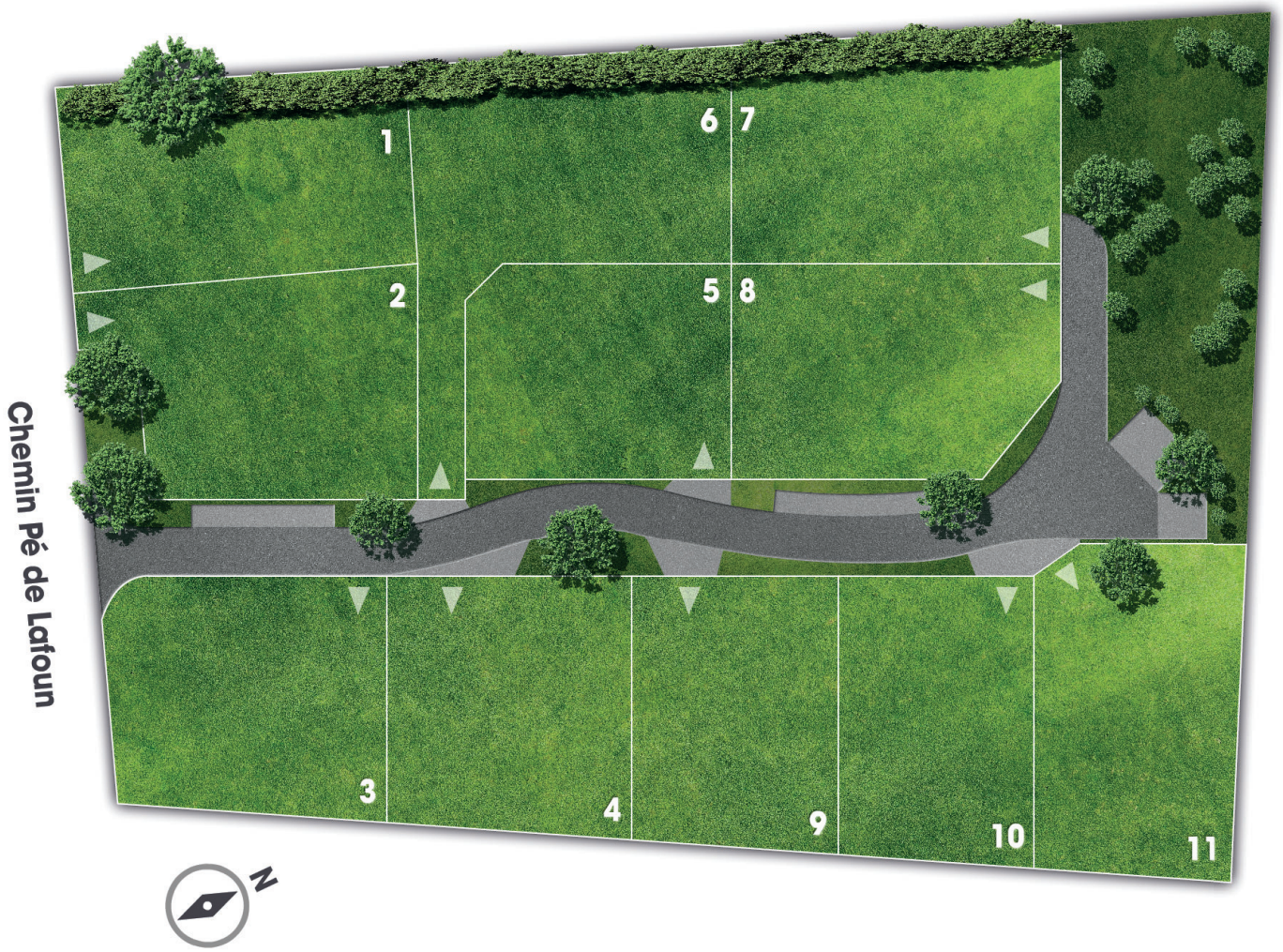
Le Clos de la Fontaine

TERRAINS À BÂTIR

11 lots libres de constructeurs de 600m² à 848m²



Situé au sud du centre de Lanta, **Le Clos de la Fontaine** s'inscrit dans un environnement résidentiel calme, à proximité immédiate du cœur de village. Cette opération, à taille humaine, se compose de 11 parcelles viabilisées.

Lanta bénéficie d'une situation stratégique à l'Est de Toulouse, dans un secteur en développement, bien desservi et doté de nombreux services de proximité : écoles, commerces de première nécessité, professionnels de santé, équipements sportifs.

Le Clos de la Fontaine est pensé pour une vie durable dans un cadre équilibré, entre ruralité et accès rapide aux pôles économiques de l'agglomération toulousaine.

création foncière depuis 1991

05 61 30 08 98

www.creationfonciere.com

PA 31271 24 T0001 délivré le 30-01-2025 consultable en mairie de Lanta.

Les frais de l'acte notarié d'acquisition comprenant :
- Les droits d'enregistrement de 6,32 % du prix de vente ou 5,81% pour les primo accédants d'un bien à titre de résidence principale.
- Les frais d'acte d'environ 2,5% du prix de vente

Avec l'obtention du permis de construire :
- Taxe d'aménagement :
Mentionnée sur le permis de construire et payable en 2 fois sur 2 ans (12 mois et 24 mois après l'obtention du permis de construire ou en une seule fois si elle est inférieure à 1500 euros). Elle est calculée selon la Surface de Plancher taxable de la construction, de la valeur forfaitaire actualisée chaque année (930 € en 2025), du taux communal (5%) et du taux départemental (1,30%).

Provisions payables à l'acte en plus du prix de la parcelle :
- 200€ pour la préservation du bornage des lots,
- 200€ de cotisation pour l'association syndicale
- 1000€ pour les dégradations lors des travaux de construction.

Les promesses unilatérales de vente seront établies avec un dépôt de garantie de 3000 € versé chez Maître Pierre RIVIERE notaire à Quint-Fonsegrives.

création foncière
depuis 1991

05 61 30 08 98
www.creationfonciere.com